

# 安康高新技术产业开发区经济发展科技局文件

安高新经科发〔2022〕110号

## 安康高新区经济发展科技局 关于安康高新区第七小学项目初步设计的 批 复

安康高新教育管理发展有限公司：

你公司《关于办理高新七小项目初步设计批复的报告》（安高新教管司字〔2022〕10号）收悉，根据安康高新区第七小学项目初步设计评审报告，初步设计基本达到相关规范的深度要求，可作为工程施工图设计依据，原则上予以通过。现就有关事项通知如下：

### 一、项目名称

安康高新区第七小学项目

### 二、项目地点

安康高新区新时代大道北侧、花园大道北段西侧

### 三、主要建设内容及规模

项目用地面积 27292.71 平方米，约 40.93 亩。规划总建筑面积 26516.14 平方米（地上 21860.43 平方米、地下 4655.71 平方米）；主要建设行政综合楼、教学楼、综合楼、地库及操场等；设计规模 33 个教学班，容纳学生 1485 人。

### 四、工程设计

同意初步设计方案中确定的建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、建筑人防设计、节能设计、绿色建筑设计、装配式建筑设计和室外设计方案，工程建设过程应结合实际需进一步优化完善，按照“三同时”制度要求做好落实工作。

### 五、投资概算

项目概算投资 17978 万元，建设资金来源为企业自筹、银行贷款及争取中省资金。

### 六、建设期限：18 个月

接此批复后，请进一步加快办理项目开工前的相关手续，积极筹措建设资金，力争项目早日开工建设。

附件：安康高新区第七小学建设项目概算表

安康高新区经济发展科技局

2022 年 8 月 20 日

项目代码：2206-610961-04-01-225921

安康高新区经济发展科技局

2022 年 8 月 20 日印发

# 安康高新区第七小学建设项目概算表

工程名称：安康高新区第七小学建设项目

单位：元

序号	工程项目或费用名称	建筑工程费	安装工程费	其他费用	合计	占总投资比例 (%)
1	工程费用	98980998.36	27787833.1		126768831.49	70.51
1.1	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼	15790490.41	4633035.21		20423525.62	11.36
1.1.1	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(建筑工程)	15790490.41			15790490.41	8.78
1.1.2	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(电气工程)		1707677.84		1707677.84	0.95
1.1.3	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(弱电工程)		155723.04		155723.04	0.09
1.1.4	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(火灾报警系 统)		707454.13		707454.13	0.39
1.1.5	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(给排水工程 )		880787.54		880787.54	0.49
1.1.6	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(消防工程)		856309.96		856309.96	0.48
1.1.7	安康高新区第七小学建设 项目-1#楼(通风工程)		325082.7		325082.7	0.18
1.2	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼	22784052.9	4912242.32		27696295.22	15.41
1.2.1	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(建筑工程)	22784052.9			22784052.9	12.67
1.2.2	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(电气工程)		2348572.23		2348572.23	1.31
1.2.3	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(弱电工程)		191744.42		191744.42	0.11
1.2.4	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(火灾报警系 统)		847409.25		847409.25	0.47
1.2.5	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(给排水工程 )		660961.52		660961.52	0.37
1.2.6	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(消防工程)		203544.94		203544.94	0.11
1.2.7	安康高新区第七小学建设 项目-2#楼(通风工程)		660009.96		660009.96	0.37
1.3	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼	20324779.6	4544181.24		24868960.84	13.83
1.3.1	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(建筑工程)	20324779.6			20324779.6	11.31
1.3.2	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(电气工程)		2126958.41		2126958.41	1.18
1.3.3	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(弱电工程)		147676.3		147676.3	0.08
1.3.4	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(火灾报警系 统)		806713.98		806713.98	0.45
1.3.5	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(给排水工程 )		696175.83		696175.83	0.39



1.3.6	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(消防工程)		121732.11		121732.11	0.07
1.3.7	安康高新区第七小学建设 项目-3#楼(通风工程)		644924.61		644924.61	0.36
1.4	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场	25354958.65	9815210.86		35170169.51	19.56
1.4.1	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (地下建筑)	22499110.88			22499110.88	12.51
1.4.2	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (地上建筑)	2855847.77			2855847.77	1.59
1.4.3	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (电气工程)		4593082.64		4593082.64	2.55
1.4.4	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (弱电工程)		5393.45		5393.45	
1.4.5	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (火灾报警系统)		1747472.94		1747472.94	0.97
1.4.6	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (给排水工程)		1410762.79		1410762.79	0.78
1.4.7	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (消防工程)		1614497.95		1614497.95	0.9
1.4.8	安康高新区第七小学建设 项目-地下室及风雨操场 (通风工程)		444001.09		444001.09	0.25
1.5	安康高新区第七小学建设 项目-室外工程	14726716.8	3883163.5		18609880.3	10.35
1.5.1	安康高新区第七小学建设 项目-室外(建、构筑物)	6037235.39			6037235.39	3.36
1.5.2	安康高新区第七小学建设 项目-室外(铺装工程)	8689481.41			8689481.41	4.83
1.5.3	安康高新区第七小学建设 项目-室外(给排水管道)		1664892.84		1664892.84	0.93
1.5.4	安康高新区第七小学建设 项目-室外(电气工程)		1258329.54		1258329.54	0.7
1.5.5	安康高新区第七小学建设 项目-室外(消防工程)		486616.72		486616.72	0.27
1.5.6	安康高新区第七小学建设 项目-室外(弱电工程)		473324.4		473324.4	0.26
1.6	设备及工器具购置费					
2	工程建设其他费用			34384040	34384039.61	19.13
3	基本预备费				8057643.56	4.48
4	静态总投资				169210514.66	94.12
5	价差预备费				6338441.57	3.53
6	建设期贷款利息				4230262.87	2.35
7	动态总投资				179779219.1	100
8	铺底流动资金					
9	建设项目概算总投资				179779219.10	100